

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 9 Mục 3 Chương II Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự theo QĐ 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 03/2021/DS-PT ngày 01/2/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 560/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 5 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0259/09.22/THA/GLI/EXIMA ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim (EXIMA);

Căn cứ biên bản giải quyết ngày 03/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum - Số 73 Bùi Văn Nê, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40; tờ bản đồ số 23; địa chỉ: Hẻm 259/12 Sư Vạn Hạnh, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích 136m<sup>2</sup> đất ở thời hạn sử dụng lâu dài; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ CH03346 do UBND TP. Kon Tum cấp ngày 05/3/2015 cho ông Trần Văn Nguyên và bà Huỳnh Thị Ngọc Trinh. Toàn bộ thửa đất trên một phần thuộc quy hoạch đất ở xen cây và một phần quy hoạch đất ở công cộng nhưng chưa có quyết định thu hồi.

Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) căn nhà cấp 4 chia làm 05 phòng (kiểu phòng trọ) xây dựng vào khoảng năm 2018 chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

*(Theo biên bản kê biên ngày 26/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum)*

Giá khởi điểm là: 909.026.144đ (Chín trăm lẻ chín triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn, một trăm bốn mươi bốn đồng)

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (Số 73 Bùi Văn Nê, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và đăng ký tham gia./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND TP Kon Tum;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**(Đã kí)**

**Lê Nguyễn Thúy Hằng**